**Заместителю Председателя Правительства**

**Российской Федерации**

**Д.Н. Козаку**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ФИО**

**Уважаемый Дмитрий Николаевич!**

На официальном сайте Федерального портала regulation.gov.ru для проведения публичного обсуждения в рамках оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) был размещен проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России) «О подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией» (далее - проект Приказа).

Проект Приказа разработан в целях определения порядка рассмотрения проектной документации, в которую внесены изменения после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, в целях подготовки заключения о признании такой документации модифицированной проектной документацией, а также установления Перечня видов работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, которые затрагивают безопасность объектов капитального строительства, и формы заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документации.

По результатам проведенной ОРВ проект Приказа получил отрицательное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации с указанием на то, что в проекте Приказа выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Так, Приложением 1 проекта Приказа устанавливается Перечень изменений проектной документации, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства (далее - Перечень). Данный Перечень носит весьма обобщенный характер. Практически любое, даже незначительное изменение, не влияющее на конструктивные и другие характеристики безопасности объектов капитального строительства, но относящееся к видам изменений проектной документации, будет являться основанием для выдачи уведомления об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной. Как следствие возникает необходимость передачи проектной документации на повторную экспертизу.

Учитывая тот факт, что на производственных площадках металлургических компаний большинство проектов реализуется в работающих цехах и в стесненных условиях, возникает необходимость внесения большого числа изменений при более детальной проработке проекта на стадии подготовки рабочей документации, а также в ходе самого строительства. Обязательность согласования каждого изменения в установленном порядке приводит к увеличению срока реализации проекта от 30 до 90 дней в зависимости от внесенных изменений. С 1 сентября 2016 г. Федеральным законом от 03.07.2016 N 368-ФЗ отменена возможность узаконить изменения в проектную документацию, не влияющих на надежность, безопасность конструкции, путем подготовки справки Главного инженера проекта (ГИПа), который является наиболее компетентным специалистом в области данного проекта и который несет все виды ответственности за принятые решения, вплоть до уголовной; единственная оставшаяся возможность – прохождение экспертизы проекта, которая с 1 сентября 2016 г. обязательна практически для любого изменения сложного производственного проекта. Обязательность согласования каждого изменения в установленном порядке приводит к увеличению срока реализации проекта от 30 до 90 дней в зависимости от внесенных изменений.

Кроме того, пункт 1.2 проекта Приказа не указывает на то, какие организации имеют право рассматривать модифицированную проектную документацию и выдавать заключение, если проводившая ранее экспертизу проектной документации и выдавшая положительное заключение организация не имеет права осуществлять подготовку заключения о модификации проектной документации.

Таким образом, исполнение норм проекта Приказа на практике приведет к риску увеличения сроков строительства и ввода объектов в эксплуатацию на период от 30 (на время подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией) до 90 дней (на период проведения повторной экспертизы проектной документации), и это увеличение должно будет произойти неоднократно в процессе реализации сложного производственного проекта (в худшем случае – для каждого изменения в проекте).

Просим Вас учесть изложенные замечания и принять соответствующие решения. Одновременно, учитывая большое количество обязательных требований, предусмотренных данным законопроектом, считаем необходимым организовать детальное его рассмотрение с участием бизнес-сообщества с целью выявления и исключения необоснованных или избыточных положений и барьеров.